



Newsletter III/2010

-----Neues vom Autowerk-----

Liebe Old- und Youngtimerfreunde,

seit unserem letzten Newsletter vom Frühjahr 2009 ist einiges passiert, was wir Ihnen im Folgenden kurz berichten werden.

1. Veranstaltungen 2009:

Im Jahr 2009 haben wir wieder an unterschiedlichsten Veranstaltungen aktiv oder als Sponsoren teilgenommen. U.a. an Folgenden:

- bei der ADAC Opel Classic-Rallye, deren Mittelpunkt in Rüsselsheim war,
- der 24. Int. RTCE Nibelungenfahrt in Darmstadt,
- der 17. Rhein-Main-Oldtimerfahrt in Budenheim,
- dem Dieburger Dreiecksrennen,
- der Rheinhessen-Rallye in Oppenheim.

Präsent waren wir auch auf verschiedenen Concours- und Ausstellungsveranstaltungen, wie

- den Classic Days auf Schloss Dyck in Jüchen,
- dem 7. Internat. Concours d' Elegance im Schlosspark Schwetzingen,
- dem AvD-Oldtimer-Grand-Prix auf dem Nürburgring,
- dem Klassikertreffen an den Opel-Villen in Rüsselsheim,
- der Retro Classics in Stuttgart,
- der Techno Classica in Essen,
- Bodensee Klassikwelt,
- der 1. Klassik Rallye Rüsselsheim mit Teilemarkt in Rüsselsheim,
- dem Arbeitertag der Adam Opel GmbH mit Vorstellung des neuen Opel Astra,
- die Rallye 2000 Kilometer durch Deutschland ist wieder bei uns durchgekommen,
- die Saisonöffnung der Pagodenfreunde hat bei uns stattgefunden,
- unsere Mieterin, Fa. PS:Design + Prototyping GmbH & Co. KG, hat ihre Weihnachtsfeier in unseren C-Hallen durchgeführt;

daneben gab es noch einige kleinere Oldtimer-Events.

Einige Eindrücke können Sie den nachstehenden Bildern entnehmen:



Dieburger Dreiecksrennen



Stand bei ADAC Opel Classic-Rallye

2. Eventflächen

Ab sofort gibt es bei uns mietbare **Eventflächen** in unseren charaktvollen Hallen:



Da wir die Zwischenzeit bis zum Umbau und der Erstellung der endgültigen Oldtimerflächen nutzen möchten, bieten wir ab sofort unsere Räume und Hallen für Nutzungszwecke unterschiedlichster Art zum Mieten an (z.B. für Veranstaltungen, Seminare, Schulungen, Workshops u.v.m.).

Denn nachdem für November 2009 unsere neue Grundstücksgrenze zur Adam Opel GmbH angekündigt war, haben wir am 30.10.2009 erstmals an der Messe für Eventflächen, der Locations Rhein-Main, teilgenommen und schon großes Interesse an der Anmietung von unterschiedlichsten Interessenten, unter anderem von Fotoagenturen und Filmgesellschaften, erhalten.

U.a. aus diesem Grund haben wir uns in Kooperation mit der Agentur Wirings Automobile Freizeit (Michael und Heike Wiring, Tel. 0172-8845388, E-Mail: michael.wiring@automobile-freizeit.de) zusammengeschlossen. Von dort werden alle unsere Event-, Schulungs- und Seminarflächen vermietet. Auch unsere Veranstaltungen – auch im Oldtimerbereich – werden von hier aus organisiert. Michael Wiring ist durch die Central Garage in Bad Homburg und als Begründer und Organisator des Kaiserpreis-Rennens und der TaunusTrophy den meisten Oldtimerfahrern in unserem Gebiet gut bekannt.

3. ...und wie es weitergeht

Ungeachtet unseres ungebrochenen Optimismus, jetzt gestärkt, indem wir Opel betreffend zumindest wissen, wer der neue Eigentümer sein wird, und des für uns auch bisher erfolgreichen Jahres 2009, werden wir in diesem Jahr die allgemeine Finanz- und Wirtschaftskrise sowie die Schwierigkeiten bei Opel, die sich auch auf die Stadt Rüsselsheim und deren Umgebung auswirken, überwinden.

Trotz dadurch bedingter Verzögerungen in einigen Teilbereichen, die auf die Zurückhaltung aller Marktteilnehmer zurückzuführen sind, geht unsere Entwicklung aber weiter.

Als Nächstes wollen wir nach der Öffnung des Grundstückszugangs unsere schon vorhandenen Flächen beleben, aber auch Veranstaltungen durchführen und unsere Räume für die eingangs erwähnten Events zur Verfügung stellen.

Gemeinsam mit der Stadt Rüsselsheim und dem Kunstverein Rüsselsheim haben wir verschiedene öffentliche Kunstveranstaltungen in den ehemaligen Räumen der „Jazzfabrik“ durchgeführt, zuletzt eine Vernissage mit anschließender Ausstellung der international bedeutenden Fotografin Sibylle Bergemann.

Damit Sie sich ein eigenes Bild machen können:



4. Veranstaltungen

Mit einem Saisonstart am 17. April 2010 zwischen 11:00 und 16:00 Uhr laden wir Oldtimerbesitzer und alle an unserem Autowerk Interessierte zu einem Treffen bei Jazz, gutem Essen und Getränken ein.

Außerdem wird ein Teil des Rüsselsheimer Kultursommers in der Zeit vom 19. Juni bis 18. Juli 2010 auf unserem Freigelände stattfinden.

Weitere Veranstaltungen sind in Planung.

5. Vermietung

Die bei uns vorhandenen Büroflächen, die sofort nutzbar sind, bieten wir ab sofort zur Anmietung an. Es handelt sich um unterschiedlichste Flächen, die noch nach den Vorstellungen des Mieters hergerichtet werden können, oder auch um fertige, moderne Büroflächen unterschiedlichster Größen.

Unsere Mietpreise beginnen bei € 5,00/m²/Monat und € 3,00/m²/Monat für Betriebskosten, jeweils zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Im begrenzten Umfang können wir auch noch Lager- und Werkstattflächen zur Verfügung stellen, deren Preise sich auf ähnlichem Niveau bewegen.

Sie sehen, es geht weiter – wir werden Sie auf dem Laufenden halten.

In unserem nächsten Newsletter werden wir Sie über den Ablauf oben angedeuteter Ereignisse und vieles mehr informieren. Zwischenzeitlich bedanken wir uns für Ihr seitheriges Interesse und freuen uns darauf, Sie auch in Zukunft zu dem Kreis unserer Freunde zählen zu dürfen.

Bis zum nächsten Mal

Ihr

Dr. Lutz Krauss

Grundsätzliches zum Autowerk - dem künftigen Oldtimercenter im Rhein-Main-Gebiet -

Im künftigen Opel-Forum entsteht der erste Themenpark Deutschlands im Zeichen des Automobils mit: Oldtimer-Center von über 25.000 m² Hallenfläche und ca. 5.000 m² Freifläche, Einzelhandelszentrum mit knapp 30.000 m² Verkaufsfläche, Oldtimermuseum, Markenmuseum und vielen anderen Einrichtungen rund um das Auto und darüber hinaus, in der Stadtmitte Rüsselsheims, in wenigen Metern Entfernung des Hauptbahnhofs, in unmittelbarer Nähe des Rhein-Main-Flughafens und über die Bundesautobahnen A 3, A 67, E 42 leicht erreichbar.

Hier wird es im Opel-Altwerk einen markenübergreifenden überregionalen Treffpunkt für Oldtimer aller Art unter dem Motto „DIE GANZE WELT DER OLDTIMER“ geben. Schwerpunkte werden sein: Fahrzeug- und Teilehandel, Restauration, Wartung, Pflege, Zubehör, Oldtimer-Accessoires, Büros für Sachverständige, Versicherungen, Clubs und Vereine, Gastronomie und Eventbereiche, Abstellflächen für Old- und Youngtimer einschließlich Miethobbywerkstatt u.v.m.

Auch eine Lehrwerkstatt zur Ausbildung von Automechanikern speziell für Oldtimer und die Einrichtung eines Auktionshauses für Oldtimer sind geplant.

Die in weiten Teilen unter Denkmalschutz stehenden historischen Räume und Hallen des ehemaligen Opel-Werkes, in denen seit Mitte des vorvergangenen Jahrhunderts zunächst Nähmaschinen, dann Fahrräder und mit Beginn des 20. Jh. Kraftfahrzeuge gebaut wurden, bilden den Rahmen für das „Autowerk“ auf einem Grundstück von ca. 75.000 m² und mit Gebäudeflächen von knapp 50.000 m². Ergänzt wird das Oldtimer-Zentrum „Autowerk“ durch das „Haus für Kunst und Kultur“, Büro- und Gewerbeflächen sowie Wohnungen.

Im unmittelbaren Umfeld werden außerdem ein umfangreiches Oldtimer-Museum mit ca. 500 zwei- und mehrrädriigen Fahrzeugen, weitere technische Museen und schließlich das künftige Opel-Museum mit der Bezeichnung „Opel Classic- und Markenwelt“ entstehen. Von hier aus beginnen künftig auch die Opel Werksbesichtigungen. Ein Hotel mit Restaurant ist ebenfalls geplant.

Die Vermietung erfolgt ab sofort. Büro- und Hallenflächen stehen zur Verfügung. Die Fertigstellung des gesamten Opel-Forums ist für 2011/2012 geplant.

Flächen für weitere Interessenten der Branchen und Bereiche

- Handel mit klassischen und exklusiven Fahrzeugen einschließlich Zweiradfahrzeugen
- Kraftfahrzeugwerkstätten (marken-/ länderspezifisch und allgemein)
- Handel mit
 - Kraftfahrzeugteilen für Oldtimer
 - besonderen neuen Kraftfahrzeugen (exklusive Kleinserienprodukte und Luxusfahrzeuge einschließlich deren Wartung)
 - Oldtimierzubehör/Accessoires, wie Zeitmessinstrumente und sonstiges technisches Zubehör sowie Oldtimerbekleidung, -ausstattungen etc.
- Sattlerei
- Karosseriebau
- Lackiererei
- Buch- und Zeitschriftenhandel
- Handel mit Oldtimerkunst
- Handel mit Modellautos etc.
- Oldtimerversicherungen
- Oldtimersachverständige
- Gastronomie (Restaurant), Bar, Bistro
- Vereine und Clubs

und artverwandte Gewerbe stehen noch zur Anmietung zur Verfügung.

Darüber hinaus bieten wir Büroflächen ab € 5,00/m²/Monat zzgl. Betriebskosten und Mehrwertsteuer sowie Hallen-/Unterstell- sowie Lagerflächen an.

Wenn Sie sich frühzeitig Ihre zukünftigen Räumlichkeiten sichern wollen, setzen Sie sich auch wegen weiterer Auskünfte mit uns in Verbindung.

Autowerk GmbH Forum für klassische Fahrkultur
Bahnhofplatz 1
65428 Rüsselsheim
Tel: +49-6142-79652-10
Fax: +49-6142-79652-13
E-Mail: info@autowerk.de
Internet: www.autowerk.de